

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Авиаторов, д. 1Д

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РХ, город Абакан, улица Авиаторов, дом 1Д, путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: Худякова Светлана Анисимовна (собственник кв. № 24)

Форма проведения собрания: очно – заочное голосование

Дата проведения собрания:

Очная часть: 15 апреля 2024 г. в 12 часов 00 мин.

Место проведения: двор многоквартирного дома по ул. Авиаторов, д. 1Д.

Заочная часть: 15 апреля 2024 г. 15 часов 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников: 19 мая 2024 г. 18 часов 00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: РХ, г. Абакан, ул. Некрасова, д. 41, пом. 235Н

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Делегирование председателю, секретарю общего собрания собственников помещений права подсчета голосов, оформления и подписания протокола общего собрания собственников.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 1Д по ул. Авиаторов в г. Абакане, РХ.
4. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «Соседи» (ИНН 1901135823, ОГРН 1171901003890).
5. Утверждение проекта (формы) договора управления многоквартирным домом между ООО «Соседи» и собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: РХ, Г. Абакан, ул. Авиаторов, д. 1Д.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Соседи» на предложенных управляющей компанией условиях.
7. Утверждение размера платежей (тарифа) по содержанию, текущему ремонту и управлению МКД по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Авиаторов, д. 1Д на 2024 г. – 2025 г. для собственников жилых и нежилых помещений – 25 руб. 51 коп. за 1 кв. м.;
8. Заключение от своего имени договоров на предоставление коммунальных услуг по горячему, холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению, поставки электроэнергии непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Водоканал» (ИНН 1901037777), ООО «Абаканэнергосбыт» (ИНН 1901064509), АО «Абаканская ТЭЦ» (ИНН 1900000252), на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО – Аэросити – 2000» (ИНН 7730118512).
9. Определение размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирного на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 2 части 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
10. Принятие решения о передаче в безвозмездное пользование общего имущества собственников помещений МКД по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Авиаторов, д. 1Д, либо его части провайдером ООО «Альфател плюс» (ИНН 1901066023), ООО «НПО «Скат» (ИНН 1901066080), ООО «Телецентр» (ИНН 1901076832).
11. Выбор компании по обслуживанию и ремонту системы домофона «Beward», системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 1Д по ул. Авиаторов в г. Абакане.

12. Принятие решения о передаче полномочий ООО «Соседи» по заключению договоров на обслуживание и ремонт системы домофона «Beward», системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 1Д по ул. Авиаторов в г. Абакане.

13. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «Соседи» (ИНН 1901135823) на заключение и расторжение от имени собственников жилых, нежилых помещений, договоров аренды недвижимого имущества, соглашений об установлении сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 19:01:010109:4427, расположенного по адресу: РФ, РХ, г. Абакан, ул. Авиаторов, д. 1Д, между обществом с ограниченной ответственностью «Соседи» (ИНН 1901135823) и Акционерным обществом «Абаканская ТЭЦ» (АО «Абаканская ТЭЦ») (ИНН1900000252), в лице Абаканского филиала ООО «Сибирская генерирующая компания», муниципальным унитарным предприятием города Абакана «Водоканал» (ИНН 1901037777), муниципальным унитарным предприятием города Абакана «Абаканские электрические сети» (ИНН1901002975) для регистрации сетей в Управлении Росреестра по Республике Хакасии.

14. Принятие решения о наделении общества с ограниченной ответственностью «Соседи» полномочиями по согласованию увеличения объема максимальной мощности энергоустановок жилых, нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Авиаторов, д. 1 от ВРУ указанного МКД.

15. Определение способа оповещения собственников помещений МКД, о проведении и результатах общих собраний собственников помещений МКД.

16. Определение места хранения и ознакомления с копиями документов по результатам общих собраний собственников помещений МКД.

Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвующим в собрании необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность (доверенность для представителя), документ, подтверждающий право собственности на помещение в многоквартирном доме.

«04» апреля 2024 г.

Инициатор собрания: Худякова Светлана Анисимовна (собственник кв. №24).